

TAMPERE.  
FINLAND

# TAMPERE

viherkerroinmenetelmän ohjausvaikutus asemakaavavaiheessa

Viherkerroin webinaari, Co-Carbon

Anna Levonmaa, Erikoisuunnittelija  
7.11.2024



# Sisältö

- Nykymallin ohjausvaikutus
- Nykymallin haasteita
- Valtakunnallinen laskuri



Kuva: Anna Levonmaa



# Nykymallin ohjausvaikutus

- Perustyö sujuu hyvin, saamme huomattavasti vihreämpiä ja ammattitaitoisemmin suunniteltuja pihoja sekä paremmin suunniteltua tonttien liittymistä ympäristöön
  - Suunnittelijoiden pätevyys (vs. Rava ja yleismääräyksen tarve)
  - Suunnittelun ohjaus
  - Tavoitetason vaatima vihreys, sopivalla tasolla pääsääntöisesti
- Työkalun joustavuus on sen vahvuus, mutta myös heikkous paikoin (esim. olevat puut, p-alueet...).
- Vähän vielä toteutuneita pihoja, seuranta on vielä vajavaista ja ohjaukseen muutoksia tehdään hitaasti.



Kuva: Anna Levonmaa

# Nykymallin haasteita

- Pysäköintialueet ja niiden kasvillisuus, laatu ei välttämättä toteudu
- Maavaraisten pihojen puut ja arvopuiden säilyttäminen määrättävä erikseen, erityisesti tiiviillä alueilla
- Lämpöeristävien pintojen kannattavuus suhteessa istutuksiin
- 3D tontit ja tonttien ulokkeet (esim. junaradan päällä) ei taivu nykykaskuriin
- Viljelylaatikot ja muut syötävät kasvit ovat haastavia; ei ole meidän käsissä toteutuminen ja ylläpito.
- Kasvikattojen viivyttävät rakenteet kiveyksien alle? Laskuri ei tue tätä.
- Bonuselementtien käyttö kaavavaiheessa aiheuttaa jatkossa usein haasteita. Tiukoissa paikoissa bonuselementeillä pelastetaan jo kaavavaiheessa kerrointaso ja se ei riitä lupavaiheessa usein enää.



Kuva: Mirjam Larinkari



# Nykymallin haasteita

Kasvualustojen määrä jää usein hankehakijoilta ymmärtämättä kaavavaiheessa ja ongelmat ilmaantuu lupavaiheessa

- Viherkerrointyökalun ohjeisiin ohje kasvualustojen paksuuksista/tilavuuksista tai viittaus kasvikattojen RT-korttiohjeeseen
  - yleismääräyksen lisääminen asemakaavoihin tilavarauksista (kannet ja katot haastavimpia)
- Tonttikohtaisia viherkertoimia muutetaan lupavaiheessa korttelikohtaisiksi
- Vaikeuttaa lupakäsittelijän työtä
  - Korttelisuunnitelmat vs. vaiheittainen toteutuminen. Ensimmäisellä suunnittelijalla isoin vastuu ja suunnittelukuorma ja viimeisiä ei välttämättä ikinä toteuteta



Kuva: Mirjam Larinkari



# Valtakunnallinen laskuri

*Tampereen kaupungin ajatuksia*

- Emme vastusta! Kehityshanke? Rahoitus?
- Ajatuksia:
  - Kehittämisen isot linjat helpompia, mutta pienet muutostarpeet vaikeampia toteuttaa
  - Tarvitaanko Tampereen omia painotuksia?
  - Epäjohdonmukaisuuksia tulee toisinaan suunnittelijoilla erilaisten laskurien käyttämisestä
  - Kahden laskurin välivaihe? Asemakaavasta lupavaiheeseen voi kestää pahimmillaan kymmeniä vuosia.



Kuva: Mirjam Larinkari



# KIITOS

[anna.levonmaa@tampere.fi](mailto:anna.levonmaa@tampere.fi)



Kuva: Skyfox / Marko Kallio

11.2024 7